

Управляющая компания ООО «УправКом»

**Отчет о финансово- хозяйственной деятельности по итогам 2016 г.
г. Уфа, ул. Гоголя 53/1**

	Наименование		
1	Общая площадь здания 1450.5кв. м.		
	Тариф за содержание и текущий ремонт 16,99 за кв.м.		
3	Начислено собственникам помещений за 2016 г.	741 694.75	
	Общая площадь офисных помещений 605,7 кв. м.		
4	Оплачено собственниками 2016г.	759 538.61	
6	Обслуживание домов		
	2.1. Затраты на основное производство		1 137 028.81
	в т. ч. водопотребление		296 006.96
	 водоотведение		94 807.50
	 электроэнергия (ОДН)		204 334.64
	 тепловая энергия		431 008.33
	 дез. работы		985.00
	 дымоудаление, пожарная сигнализ., ЗПУ		
	 страхование лифтов		3 000.00
	 вывоз ТБО		5 582.38
	 обслуживание лифтов		58 646.00
	 Мех. Уборка территории		3 000.00
	 ремонт и обслуживание сетей, оборудования,		
	 . Ремонт ИТП. .Частичный ремонт подъезда,		39 658.00
	2.2. Материальные затраты		
	 инвентарь, инструмент, строит. материалы,		
	 спец.одежда,ГСМ		15 326.50
	2.3.Услуги управляющей компании		185 652.00
	2.4. управленческие расходы (аренда,		
	обслуживание орг. техники, телефонная связь,		
	канц. товары, хоз.принадл., обучение, аттестация)		88 324.20
	2.4. Налоги		57 410.82
	взносы с зп		37 130.40
	УСН		7 595
	2.5. Банковские расходы (в т.ч. комиссия за		
	прием платежей)		14 820.00
	перерасход		395 334.06