

Отчет о финансово- хозяйственной деятельности по итогам 2015 г.
г. Уфа, ул.Гоголя 53/2

	Наименование		
1	Общая площадь здания 423.50 кв. м.		
	Тариф за содержание и текущий ремонт 11.86 за кв.м.		
3	Начислено собственникам помещений за 2015 г.	271 528.39	
	Общая площадь жилых помещений 3925.2кв. м.		
	Общая площадь офисных помещений 815.70 кв. м.		
4	Оплачено собственниками 2015г.	227 903.95	
5	Фактическая задолженность собственников помещений перед Управляющей компанией по итогам 2015 г.	43 624.44	
6	Обслуживание домов		
	2.1. Затраты на основное производство		246 189.70
	в т. ч. водопотребление		10 508.00
	водоотведение		8 236.00
	тепловая энергия		208 435.89
	дез. работы		328.00
	вывоз ТБО		3 875.29
	ЗПУ, АППЗ ДУ		2 235.84
	Мех. Уборка территории		2 000.00
	ремонт и обслуживание сетей, оборудования, текущий ремонт. Ремонт ИТП. Ремонт плитки, покраска дверей, замена стекол. ремонт насосов ГВС, ЦО. замена канализационных труб. Замена шаровых кранов на теплоносителя.		9 586.30
	благоустройство		984.38
	2.2. Материальные затраты		
	инвентарь, инструмент, строит. цемент, трубы материалы, плитка, плитонит, краны, дверные пружины, спец.одежда, ГСМ		10 975.97
	2.3. Услуги управляющей компании		58 659.00
	2.4. Управленческие расходы (аренда, обслуживание орг. техники, телефонная связь, канц. товары, хоз.принадл., обучение, аттестация)		2 397.74
	2.4. Налоги		7 625.67
	взносы с зп		11 731.80
	УСН		2 279
	2.5. Банковские расходы (в т.ч. комиссия за прием платежей)		4 558.08
	ИТОГО: Затраты Управляющей компании		330 406.17
	ИТОГО: Задолженность собственников перед УК ООО «УправКом» по итогам 2014 г.		
	перерасход		58 877.78