

Управляющая компания ООО «УправКом»

Отчет о финансово- хозяйственной деятельности по итогам 2015 г.  
г. Уфа, ул. Гоголя 53/1

	Наименование		
1	Общая площадь здания 1450.5кв. м.		
	Тариф за содержание и текущий ремонт 16,99 за кв.м.		
3	Начислено собственникам помещений за 2015 г.	841 563.20	
	Общая площадь жилых помещений 3882,50 кв. м.		
	Общая площадь офисных помещений 605,7 кв. м.		
4	Оплачено собственниками 2015г.	759 538.61	
	Фактическая задолженность собственников		
5	помещений перед Управляющей компанией по итогам	82 024.59	
6	Обслуживание домов		
	2.1. Затраты на основное производство		110 871.38
	дез. работы		985.00
	дымоудаление, пожарная сигнализ., ЗПУ		
	страхование лифтов		3 000.00
	вывоз ТБО		5 582.38
	обслуживание лифтов		58 646.00
	Мех. Уборка территории		3 000.00
	ремонт и обслуживание сетей, оборудования, .		
	Ремонт ИТП. .Частичный ремонт подъезда,		39 658.00
	2.2. Материальные затраты		
	инвентарь, инструмент, строит. материалы,		
	спец.одежда,ГСМ		26 121.64
	2.3.Услуги управляющей компании		185 652.00
	2.4. управленческие расходы (аренда, обслуживание		
	орг. техники, телефонная связь, канц. товары,		
	хоз.принадл., обучение, аттестация)		88 324.20
	2.4. Налоги		57 410.82
	взносы с зп		37 130.40
	УСН		7 595
	2.5. Банковские расходы (в т.ч. комиссия за прием		
	платежей )		16 351.82
	<b>ИТОГО: Затраты Управляющей компании</b>		<b>640 329.02</b>
	перерасход		-201 234.18